

Pályázati felhívás a

Szegregált élethelyzetek felszámolása a lakhatási feltételek javításával Baktakéken című

EFOP-2.4.1-16-2017-00075 számú projekt keretében

szociális bérlakás igénybe vételére

Baktakék Község Önkormányzata a 8/2021.(IX. 10.) önkormányzati rendelet alapján pályázatot ír ki a szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal című program keretében megépített szociális bérlakások igénybe vételére.

Pályázat benyújtásának határideje: 2021. szeptember hó 20. nap 16.00 óra

Pályázat benyújtásának helye: Baktakék Községi Önkormányzat (3836 Baktakék, Rákóczi út 112.)

Pályázati információ: önkormányzat honlapja / szociális munkások, /önkormányzati hirdetőtábla,

Pályázati dokumentáció átvehető: Baktakék Községi Önkormányzat (3836 Baktakék, Rákóczi út 112.)

A pályázati nyomtatványok beszerzése és a pályázaton való részvétel ingyenes.

A pályázatot csak az erre a célra készült adatlapon, az abban meghatározott mellékletekkel együtt lehet benyújtani.

A pályázat benyújtásakor adategyeztetés céljából a pályázók és az együttköltöző családtagok személyi azonosító okmányait (személyi igazolvány, lakcímkártya, adóazonosító igazolvány), a születési anyakönyvi kivonat másolatát, a házassági anyakönyvi kivonat másolatát, vagy élettársak esetében az élettársi kapcsolat nyilatkozattal történő igazolását, vagy azok másolatát be kell mutatni!

A megpályázható szociális bérlakások:

sor szám	út / utca	m2	mozgás-korlátozott számára alkalmas	szoba szám	komfort fokozat	alap lakbér Ft/lakás/hó
1.	Rákóczi út 56.	78,22	nem	2	komfortos	20000.- ft
2.	Kossuth út 28.	78,52	nem	2	komfortos	20000.- ft
3.	Bem utca 12.	88,56	nem	2	komfortos	20000.- ft
4.	Bem utca 14.	68,27	nem	3	komfortos	30000.- ft
5.	Bem utca 16.	90,34	nem	2	komfortos	20000.- ft
6.	Bem utca 17.	157,53	nem	3	komfortos	25000.- ft

A lakásokat az Önkormányzat felújított, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja bérbé.

A lakások – a pályázatra nyitva álló határidőn belül – előre egyeztetett időpontokban megtekinthetők.

A lakás bérbeadására vonatkozó szerződést a szerződéskötésről szóló értesítéstől számított 15 napon belül kell megkötöni.

A bérleti jogviszony 3 év határozott időre jön létre. A bérleti jogviszony többször meghosszabbítható, illetve új szerződés köthető további 3 év határozott időtartamra a megüresedett szociális bérlakások tekintetében.

Tekintettel arra, hogy a rendeltetés-szerű használat érdekében szükséges közmű-csatlakoztatások folyamatban vannak, a szerződéskötésre nyitva álló 15 napos határidő kezdő napja az Önkormányzat értesítését követő nap a rendeltetés-szerű használatra való alkalmasságáról, a lakás beköltözhetővé válásáról.

A benyújtott pályázatokat előkészítő bizottság értékeli szakmailag a benyújtott pályázatokat, és tesz javaslatot a lakások kiutalására Baktakék Község Önkormányzati képviselő-testületének.

Előkészítő bizottság tagjai:

1. a településen dolgozó szociális munkások, szakmai vezető – döntés előkészítés/javaslattételi jog
2. roma nemzetiségi (kisebbségi) önkormányzat elnöke – javaslattételi jog
3. helyi családsegítő és gyermekjóléti szolgálat munkatársa.- javaslattételi jog
4. óvodavezető, vagy megbízottja - javaslattételi jog
5. iskolaigazgató, vagy megbízottja - javaslattételi jog

Döntéshozó: képviselő-testület (veszélyhelyzet időtartama alatt a polgármester)

Az Előkészítő Bizottság a pályázó által, a pályázat leadására nyitva álló határidőn belül becsatolt okiratok/nyilatkozatok alapján hozza meg döntését.

A pályázatokat a települési önkormányzat testülete / polgármestere legkésőbb a pályázat benyújtási határidejét követő 7 napon belül bírálja el. A döntésről a települési önkormányzat a pályázókat 3 napon belül írásban értesíti.

A pályázati eljárásban részt vehet minden olyan család:

- amelynek tulajdonában, hasznélvezetében (tehát az együtt költöző családtagok egyikének tulajdonában, hasznélvezetében sem) nincs másik beköltözhető, megfelelő lakása,
- amelyben az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 300 %-át,
- amelynek (az együtt költöző családtagok egyikének tulajdonában sem) tulajdonában nincs és 3 éven belül sem volt az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének százszorosát elérő vagy azt meghaladó értékű lakó- vagy egyéb ingatlan,

- amelynek életvitele alapján feltehető, hogy a kiutalt bérlakás állagát megóvjva, rezsi-számláit és bérleti díját rendszeresen, késedelem nélkül kiegyenlíti,
- amely a családban élő óvodáskorú, iskoláskorú gyermek óvodába járatásának, iskoláztatásának tekintetében a szülő kötelezettségeit teljesíti és az óvodáskorú gyermek igazolatlan hiányzásainak száma az 5 napot, az iskoláskorú gyermek igazolatlanul mulasztott tanóráinak száma a 10 órát nem haladja meg.

A pályázatot az a nagykorú, cselekvőképes, büntetlen előéletét nyilatkozattal alátámasztó családtag nyújthatja be, aki vállalja, hogy nyertes pályázat esetén a szerződést saját neve alatt megkötí, és a lakásbérleti szerződésből eredő kötelezettségek teljesítéséért, elsősorban a lakbér megfizetéséért teljes körű felelősséget vállal. Az együtt költöző nagykorú, vagy a bérleti jogviszony időtartama alatt nagykorúvá váló családtagok a szerződésből eredő kötelezettségekért egyetemleges felelősséget viselnek.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- ha az együtt költöző nagykorú családtagok közül valamennyi a pályázat benyújtását megelőzően legalább 1 éve folyamatosan az Önkormányzat illetékességi területén lévő szegregátum (Arany János és Kossuth Lajos utca által határolt terület) területén bejelentett lakó-, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik és életvitelszerűen ott is él,
- ha az együtt költöző családtagok nem rendelkeznek **önálló lakással**, és együttesen sem rendelkeznek és a pályázat benyújtását megelőző egy éven belül sem rendelkeztek beköltözhető, megfelelő életkörülményeket biztosító lakásra nézve **1/2 tulajdoni hányadot meghaladó arányú** tulajdonjoggal,
- ha a pályázónak, illetve az együtt költöző nagykorú családtagjának nincs 200 000.-forintot meghaladó összegű lakbér-tartozása, közüzemi díjtartozása, illetve az önkormányzattal szemben fennálló **tartozása**,
- ha a pályázó, illetve a vele együttköltöző nagykorú családtag heti 36 órát meghaladó munkaviszonnyal rendelkezik a közfoglalkoztatási jogviszony kivételével, vagy amennyiben jelenleg nem rendelkezik ilyen jogviszonnyal, a pályázat benyújtását megelőző 2 éven belül 12 hónapot meghaladó időtartamban rendelkezett ilyen foglalkoztatásra irányuló jogviszonnyal,
-
-
- A házastársakon (élettársakon), illetve a gyermekét egyedül nevelő szülőn kívül a szociális bérlakásba csak a kiskorú gyermekeik (örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermekeivel, a továbbiakban együttesen: gyermekeik) valamint vér szerinti rokonaik költözhetnek be a vonatkozó önkormányzati rendelet szerint és csak abban az esetben, ha – az együttköltözők 1 főre jutó lakóterület eléri a 6 m² -t.
- A részvétel további feltétele, hogy – a pályázókat és a velük együttköltöző gyermekeit és családtagjait is figyelembe véve – az egy főre jutó havi nettó jövedelem elérje a mindenkori minimálbérnek megfelelő nettó jövedelem 30%-át. a pályázó és a vele együttköltöző személyeknek az egy főre jutó nettó jövedelme nem haladhatja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 300%-át (85.500,- Ft),
- a pályázó és a vele együttköltöző személyek nem rendelkeznek, illetve 3 éven belül sem rendelkeztek olyan **vagyonnal**, melynek együttes forgalmi értéke meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének százszorosát. (2.850.000,- Ft),
- a pályázó vállalja a közművek felé az **előre fizetős óra felszereléséről** a közüzemi szolgáltatóval történő szerződéskötést.

- **vissza/befogadó nyilatkozat** – azon pályázók esetében, akik jelenleg nem önkormányzati tulajdonú ingatlant bérlenek

A pályázati adatlapon a pályázó nyilatkozatának tartalmaznia kell:

- **a megpályázott lakás pályázati kiírásban rögzített sorszámát**, a pályázó esetleges különleges igényeit és azok indokát,
- **a pályázó és családja** (együttköltöző személyek) **adatait** és a közöttük fennálló rokonsági kapcsolat megjelölését,
- **a pályázó nyilatkozatát saját és családja** (együttköltöző hozzátartozói) **jövedelmi és vagyoni helyzetéről, valamint jelenlegi lakáskörülményeiről**,
- pályázó nyilatkozatát arról, hogy megfelel a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek, továbbá, hogy **vállalja a lakásbérlettel járó kötelezettségeket**,
- nyilatkozatát arra, hogy a pályázati kiírást áttanulmányozta, és annak ismeretében adja be pályázatát.
- pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy pályázatát az adatvédelmi tájékoztató megismerését és elfogadását követően nyújtja be.
- Hozzájárulását ahhoz, hogy adatait Baktakék Község Önkormányzata a kérelme elbírálásához kapcsolódóan felhasználja és nyilvántartsa, valamint továbbítsa a szerződést előkészítő ügyvéd részére.

A pályázathoz mellékelni kell: a pályázó és a vele együttköltöző személyek jövedelmére, vagyoni helyzetére, munkaviszonyára, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyára vonatkozó igazolásokat.

Egy pályázó legfeljebb **két** lakásra nyújthat be érvényesen pályázatot.

Az egy főre jutó nettó jövedelem megállapításánál az együtt költöző személyek valamennyi jövedelmét (munkabér-jövedelem, társadalombiztosítási-, szociális ellátások, stb.) figyelembe kell venni. A havi nettó jövedelem megállapításánál a pályázat benyújtását megelőző hónap nettó jövedelmének összegét kell igazolni. A társadalombiztosítási ellátások vonatkozásában a pályázat benyújtását megelőző egy hónapról szóló jövedelemigazolást, míg vállalkozók esetében a pályázat benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző adóbevallással lezárt időszakról illetékes állami adóhatóság (NAV) által kiállított hivatalos igazolást kell benyújtani. Az adóbevallással még le nem zárt időszakról a könyvelő által kiállított hivatalos igazolás, ennek hiányában a vállalkozó büntetőjogi nyilatkozata szükséges az időszak alatt szerzett nettó bevételről. Munkanélküliek esetében a Kormányhivatal igazolását kell benyújtani, ugyancsak a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapról. Munkaviszony igazolása munkáltatói igazolással lehetséges.

Hiánypótlásra a benyújtott pályázat elbírálásának során egy alkalommal, öt napos határidő kitűzése mellett van lehetőség. A hiánypótlási felhívást az Előkészítő bizottság írja ki.

Érvénytelen az a pályázat:

- ha azt nem az erre a célra rendszeresített nyomtatványon nyújtották be,
- azt hiányosan nyújtották be, és a hiánypótlási felhívásban közölt határidő is eredménytelenül telt el, amennyiben a hiányosság természeténél fogva a pályázat elbírálását, tartalmi értékelését alapvetően akadályozza,

- ha a pályázó a pályázattal összefüggésben szándékosan valótlan nyilatkozatokat tesz, vagy valótlan adatot közöl,
- ha az nem felel meg az önkormányzati rendeletben vagy a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek.

Pályázatok elbírálásának szempontjai:

- a 8/2021. (IX. 10.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételek,
- jelen pályázati felhívásban megfogalmazott feltételek,
- az Előkészítő Bizottság szakmai álláspontja az egyéni fejlesztési tervben szereplő pályázó, illetve együttköltöző nagykorú családtag előrehaladása tekintetében, az együttköltöző családtagok száma, a pályázó foglalkoztatási, jövedelmi, vagyoni helyzete, szociális és lakhatási körülményei,
- a települési közösségben végzett aktivitás, önkéntes munka.

A beérkezett pályázatok elbírálásra történő előkészítése érdekében a pályázók által közölt adatokat Baktakék Község Önkormányzata az Infotv. szerint jogosult kezelni és a pályázat elbírálásában résztvevők között, valamint az abban közreműködő harmadik személy részére továbbítani.

Baktakék, 2021. szeptember 10.

Baktakék Község Önkormányzata